



Een praktijkschool waar de toekomstige monteur zich thuis voelt

Innovatie en techniek kenmerken nieuwe Stedin Academie



Voor al de luchtdichtheid bij de gevel-aansluitingen vroeg om veel aandacht



Boven: De nieuwe Stedin Academie is geen standaard onderwijsgebouw.

“We kijken niet alleen naar het bestek
en hangen niet direct een
prijskaartje aan iedere afwijking”



Een school waar studenten niet alleen leren hoe ze een elektriciteitskabel aansluiten, maar zich ook met de ‘laarzen uit de klei’ op hun gemak voelen. De nieuwe Stedin Academie in Rotterdam is geen standaard onderwijsgebouw. Voor [Coare Realisatie](#) en [Coare Architectuur](#) betekent dat niet alleen ontwerpen en bouwen, maar vooral voortdurend meedenken over hoe alles straks werkt.

De nieuwe Academie in Rotterdam-West wordt een opleidingscentrum van circa 10.000 m² voor ongeveer tweehonderd studenten en technici. Het gebouw telt drie verdiepingen en biedt een combinatie van theorie- en praktijkonderwijs. Buiten zijn onder meer transformatoren geplaatst en kunnen studenten oefenen met gas- en hoog-, midden- en laagspanningsinstallaties. Binnen zijn grote praktijkruimten ingericht voor onder meer schakel- en meterkasten. Coare Architectuur ontwierp het gebouw op basis van de kenmerken Rotterdam, innovatie en techniek, en Coare Realisatie verzorgt de uitvoering. Dit in goed overleg met adviseurs, instructeurs en leveranciers, waarmee het technisch en uitvoerend ontwerp zijn uitgewerkt. “We hebben gezamenlijk gekeken hoe we het kunnen bouwen en waarmee”, vertelt projectmanager John Heijsteeg. “Daarbij ging het niet alleen om de technische haalbaarheid, ook de docenten werden al vroeg betrokken.”

Traditionele constructie

De constructie van het gebouw is vrij traditioneel, met staal, kanaalplaten, houtskeletbouw, een vezelversterkte betongevel en een zinken gevel met grote aluminium kozijnen. De materialisatie sluit aan bij de industriële omgeving én bij de mensen voor wie het gebouw bedoeld is.

Heijsteeg: “Een monteur die van buiten komt, met de laarzen uit de klei, moet zich in het gebouw verbonden en thuis voelen. Daarom zijn onder meer monoliet afgewerkte betonvloeren, houten beplating, stalen en aluminium kozijnen, petfelt- en klimaatplafonds toegepast.” Duurzaamheid vormde een belangrijk uitgangspunt. De Academie wordt Paris Proof met zonnepanelen op het dak en geïntegreerd in de gevel, aangevuld met groene daktuinen. Vooral de luchtdichtheid bij de gevelaansluitingen vroeg veel aandacht. “Met het hele team hebben we daar ongelooflijk veel tijd en energie in gestopt. Met resultaat: een tussentijdse test leverde al een ruime voldoende op.”

Betrokkenheid vanaf het begin

Ook op andere punten waren er uitdagingen. Zo is de Academie door haar gespecialiseerde functie geen standaard schoolgebouw. “Maar we konden bouwen op de ervaring die we samen hadden op dat gebied.” Coare werkt bijvoorbeeld veel voor Alliander en kon die kennis benutten bij zowel het ontwerp als de praktische invulling. Het vermogen om oplossingen te bedenken is volgens Heijsteeg kenmerkend voor Coare. “Wij lossen graag alles op, ook als het niet onze corebusiness is.” Leveranciers en adviseurs worden daarbij niet pas aan het einde

ingeschakeld, maar maken vanaf het begin deel uit van het proces. “We kijken niet alleen maar naar het bestek en hangen niet direct een prijskaartje aan elke afwijking. We kijken verder.”

Een functionerend gebouw

Van definitief ontwerp tot het technisch en het uitvoerend ontwerp en de uiteindelijke realisatie draait het volgens Heijsteeg om samenwerken, meedenken en een gebouw maken dat in de praktijk goed functioneert. “Dat zit in het DNA van al mijn collega’s.”



→ VAN ONTWERP EN ENGINEERING
TOT PRODUCTIE EN MONTAGE

CONTACT

**Laten we samen
bouwen**

Breudijk 6
3481 LP Harmelen

0348 - 441 356
info@derkszn.nl
www.derkszn.nl
LinkedIn
Facebook

Onderdeel van **DSF Groep** **derks & zn.** **SINDS 1931**

Staal als slimme versneller

Voor de nieuwe Stedin Academie leverde en monteerte [Derks & Zn.](#) uit Harmelen de complete staalconstructie: zo'n 500 ton staal. Een mooie opdracht voor het mkb-bedrijf dat onderdeel uitmaakt van Dutch Steel Fabricators, een groep van Nederlandse staalconstructiebedrijven. "Met onze zusterbedrijven kunnen we dit soort projecten prima aan", vertelt projectleider Ruud Melkert.

De keuze voor staal ontstond tijdens de ontwerpfase van het project. In de TO en UO fase was Derks & Zn. nauw betrokken. "De technische uitwerking was bij aanvang nog niet klaar. Samen met opdrachtgever Coare en de constructeurs hebben we die als team verder ontwikkeld", aldus Melkert.

Derks & Zn. ontwerpt, produceert en monteert staalconstructies, van balkons tot complexe constructies. Daarnaast produceert het bedrijf aluminium kozijnen voor onder meer (luke) kantoren en woningen. Hiervoor beschikt Derks over twee productiehallen met een modern machinepark.

Schilderen uit passie

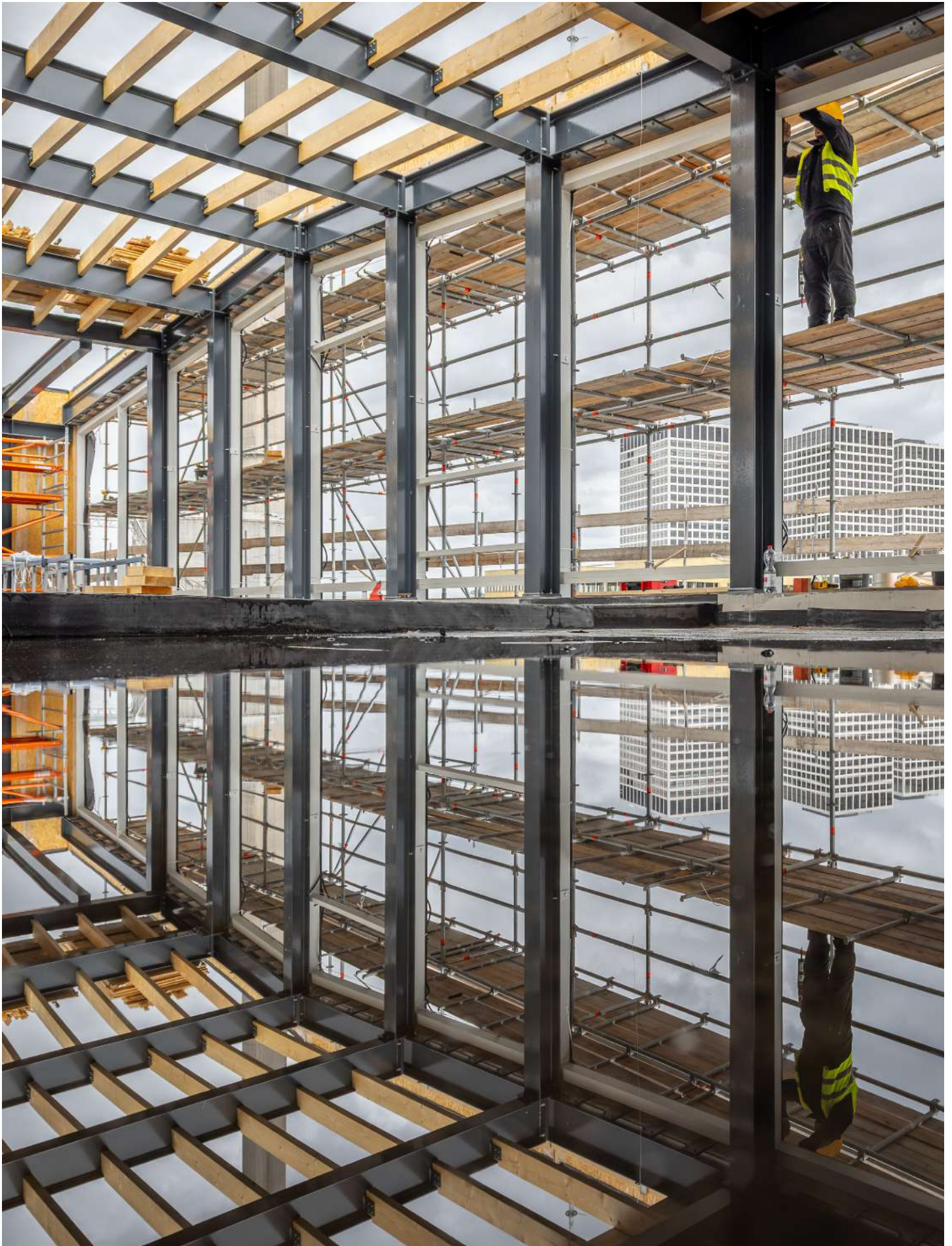
Bij de nieuwe Stedin Academie in Rotterdam verzorgt [Beer Schilderwerken](#) het volledige schilderwerk. Van het sauzen van plafonds en wanden tot het schilderen van de houten koven en plinten. Ook de Fermacell-wanden worden door Beer afgewerkt met een transparante, waterdragende lak op kleur.

"We vinden het mooi om aan zo'n project mee te werken en ons vakmanschap in alle details terug te laten komen", zegt Paul Kemper, directeur en eigenaar van Beer Schilderwerken. "Of het nu om een groot bouwproject gaat of om een particuliere woning, we pakken iedere opdracht met hetzelfde enthousiasme aan."

Die instelling past bij een bedrijf met een geschiedenis die teruggaat tot 1898. Kemper bouwt voort op het vakmanschap van zijn grootvader, die als schilder in Amsterdam onder meer werkte voor Krasnapolsky, De Nederlandsche Bank en Maison de Bonneterie. Beer Schilderwerken richt zich inmiddels op particuliere en zakelijke opdrachtgevers door heel Nederland en biedt naast schilder- en wandafwerking ook beglazing, gevelreiniging en stoffering aan.



BEER SCHILDERWERKEN



Boven: Uit oogpunt van duurzaamheid is er direct voor een staalconstructie gekozen.



Boven: Het gebouw biedt een combinatie van theorie- en praktijkonderwijs.



TMD dé afbouwer

Laan van de Maagd 73
7324 BT Apeldoorn

055 - 73 70 174
info@tmdafbouw.nl

Veelzijdig afbouw met oog voor detail

Bij de nieuwbouw van de Stedin Academie in Rotterdam komen vrijwel alle onderdelen van de droge afbouw aan bod. [TMD Afbouw](#) verzorgt in opdracht van Coare Realisatie onder meer 10.000 m² metalstudwand, 500 strekkende meter koofconstructie, 1.000 m² systeemplafond, 800 m² Hunter Douglas-plafond en 2.500 strekkende meter plinten.

“Het is een redelijk groot project waarin eigenlijk alles op het gebied van droge afbouw zit, van gipswanden tot plinten.

Die variatie maakt het voor ons een mooi werk”, zegt directeur en eigenaar Tom Mittendorp. Technisch uitdagend zijn vooral de hoogte van de wanden, de lange drukschotten met grote kozijnen eronder en de HSB-gevels waarop Fermacell wordt aangebracht als eindafwerking. Het Fermacell wordt verder niet afgewerkt en krijgt alleen een transparante laklaag. Goede montage is hierdoor extra belangrijk. “Dat is zeer vakkundig en arbeidsintensief werk”, aldus Mittendorp.

Ook de koofconstructies vragen om maatwerk. De houten koven op de eerste verdieping worden op de bouwplaats gemaakt. Op de tweede verdieping is de uitvoering complexer vanwege de schuine kap; hier worden de koven deels geprefabriceerd. Bij de entree vormen de lamellenplafonds van Hunter Douglas een opvallend element. “Dat is echt een pronkstuk.” Voor TMD Afbouw is het project daarmee een mooie combinatie van omvang, variatie en vakmanschap.

‘Uitdagend en veelzijdig installatiewerk’

De nieuwbouw van de Stedin Academie is geen standaard utiliteitsproject. Dat ervaart ook Mark van Altena, projectleider elektrotechniek bij [Klik Electro- en Klimatechniek](#): “We hebben de complete elektrotechnische installatie verzorgd: van beveiliging, data en domotica tot de brandmelding. Ook zijn er verschillende aansluitingen, zowel één- als driefasige, waarmee de praktijksituatie in het veld kan worden gesimuleerd. Eigenlijk installeren we hier onze hele palet aan elektrotechnische installaties.”

Ook op klimaatgebied is de variatie groot, vertelt projectleider klimatechniek Rein Spaans. “We plaatsen twee omkeerbare lucht/water-warmtepompen van elk 200 kW voor de warmte- en koudeopwekking, een vierpijpsafgiftesysteem, ventilatorconvectoren, klimaatplafonds, vloerverwarming en luchtbehandeling. In de praktijklokalen zijn daarnaast puntafzuigingen voor onder meer laswerk, een persluchtinstallatie en wastroggen aangebracht.” Juist die omvang en veelzijdigheid maken het project volgens Spaans uitdagend. “Het is een van de grotere utiliteitsprojecten die we doen en alles zit in het zicht. Dan moet je het natuurlijk wel netjes maken.”

Geen abc'tje

Van Altena: “Het is zeker geen abc'tje. Je hebt lokalen voor gas, voor laag-, midden- en hoogspanning, en ook buiten zijn praktijksituaties nagebootst. Die hebben allemaal hun eigen installaties. Dat maakt het een leuk werk.” Klik Elektro- en Klimatechniek, onderdeel van de TVB Groep, is gespecialiseerd in elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties voor utiliteitsbouw en industrie, van ontwerp tot uitvoering.



Klik
Elektrotechniek • Klimatechniek • Technisch Beheer

Al sinds 1946 uw partner in techniek

Klik Elektrotechniek, Klik Klimatechniek en Klik Technisch Beheer leveren en onderhouden technische installaties waar u op kunt bouwen. 80 jaar vakmanschap, drie disciplines, één aanspreekpunt.

Contact

Tel: (020) 696 68 85

Email: info@klikbv.nl

Adres: Prins Mauritslaan 41/47,
Badhoevedorp





Opdrachtgever

[Stedin Netbeheerder](#)

Architect

[Stedin Netbeheerder](#)

Architect

[Coare Architectuur & Realisatie](#), Amsterdam

Hoofdaannemer

[Coare Architectuur & Realisatie](#), Amsterdam

Complete staalconstructie

[Derks & Zn](#), Harmelen

Installatie

[Klik Electro- en Klimatechniek BV](#),
Badhoevedorp

**Droge afbouw: metalstudwanden, systeem-
plafonds, hunter douglas, kooven**

[TMD Afbouw](#), Apeldoorn

Schilderwerken

[Beer Schilderwerken BV](#), Baambrugge

Betonwerk

[Cazant Betonbouw BV](#), Kockengen

Stenen gevel

[Mutsaerts Natuursteen](#), Oisterwijk

Panelenwand

[Parthos BV](#), Panningen

Bouwprogramma

Bouwen Stedin Academie in Rotterdam

Oplevering

November 2026

Bruto vloeroppervlakte

10.000 m²